

A/B Julius Bloms Gade 11-13

August 2019

Tilstede: Jacob Jul Nørup Pedersen, Anne Charlotte Tiedemann, Morten Fangel og Kristine Bækhøj
Referent: Morten Fangel

Vinduesprojekt

Vinduesbesigtigelse

Vi havde i den tidlige sommer en besigtigelse af vinduestyper hos IdealCombi Vinduer.

Der var en diskussion omkring 2- vs 3-lags vinduer, og i tilbud vil vi derfor efterspørge priser på begge og herefter tage en beslutning. Der er kun minimal forskel i isoleringsevne, og ingen forskel i støjdemning.

Morten vil lave en kort beskrivelse af det foretrukne valg på baggrund af folks holdninger ved besigtigelsen.

Byggesagkyndig

Jacob har per d.d. modtaget en kontrakt fra Kaveh på at han er tilknyttet byggesagkyndig imod en procentsats af den samlede byggesum. Denne rundsendes umiddelbart efter dette møde. Den modtagne kontakt er kun på udskiftninger af vinduer, så Jacob vil udbede en kontakt der også indeholder tag- og altanprojekt.

Bagtrappedøre

Til besigtigelsen kom det op om vi ønskede at skifte bagtrappedøre samtidigt med vinduesprojekt. P.g.a. standen på dørene, og da det ikke skønnes at være særligt dyrt, synes bestyrelsen at det er en god ide at skifte disse samtidigt med vinduerne.

Altaner

Vi har brug for kontakt til en type der har været igennem problematiken omkring ejerskab, vedligeholdelse, skygge. AC kender en mulig person som hun vil tage kontakt til.

Som udgangspunkt er vi ikke interesseret i at et evt. altanprojekt ikke skal sænke hastigheden på vinduesprojektet, da dette efterhånden er oppe ovre, p.g.a. vinduernes stand.

Hvis det skal være aktuelt, skal vi have en fuld, gennearbejdet pakke klar til generalforsamling i Oktober. Hvis der ikke er flertal for et altanprojekt, så vil vinduesprojektet starte uden altaner.

Husdyr

Der er en beboer der lugter sin kat i kælderen, hvilket bl.a. resulterer i at der lugter kraftigt af kattepis under bagtrappen i nr. 13.

AC har tidligere haft skriftlig kontakt til beboeren, men dette har ikke umiddelbart ikke stoppet problemet. AC vil igen tage kontakt til beboeren for at gentage at katten ikke skal luftes i kælderen p.g.a. lugtproblemerne i bagtrappen i nr. 13.

Diverse

GF og Næste møde

Jacob tager kontakt til Henrik omkring regnskabsmøde og GF. Vi satser på GF i uge 43, f.eks. torsdag d. 24/10.

Addendum, september 2019: GF bliver 23/10 istedet for.

Næste bestyrelsesmøde aftalt til tirsdag d. 17/9.

Kælder

Der mangler stadig ét enkelt rum i kælderen, da dette ikke var ryddet da resten blev gjort. Dette rum er nu ryddet, så dette kan blive klaret nu.